

# Mieterselbstauskunft

Ich/Wir sind an der Anmietung einer 5-Zimmer-Wohnung in der Immermannstr. 11 in 39112 Magdeburg ab dem  interessiert. Die Wohnung im Dachgeschoss hat eine Wohnfläche von ca. 112 m<sup>2</sup>.

Kaution	Kaltmiete	Betriebskosten	Gesamtmiete
1.450,-- €	725,-- €	274,-- €	999,-- €

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	Mitmieter
<b>Name, Vorname</b> (ggf. Geburtsname)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Familienstand</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Geburtsdatum</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>aktuelle Anschrift</b> <small>Straße   PLZ   Ort</small>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Telefon-Nummer/Mobilfunk</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Email-Adresse</b> (freiwillig)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>ausgeübter Beruf</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>mtl. Nettoeinkommen</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>derzeitiger Arbeitgeber</b> <small>Name   Anschrift   Telefon   seit wann beschäftigt?</small>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>derzeitiger Vermieter</b> <small>Name   Anschrift   Telefon Mietverhältnis besteht seit</small>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen [  ] nein [  ] ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

	<b>Mietinteressent/in bzw. Mitmieter</b>
Bestehen <b>Mietrückstände</b> aus bisherigen Mietverhältnissen?	[ <input type="checkbox"/> ] nein [ <input type="checkbox"/> ] ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine <b>Räumungsklage oder Zwangsvollstreckung</b> gegen Sie eingeleitet? <small>(Falls ja, wann?)</small> <input type="text"/>	[ <input type="checkbox"/> ] nein [ <input type="checkbox"/> ] ja
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine <b>eidesstattliche Versicherung</b> abgegeben oder wurde ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen Sie eröffnet? <small>(Falls ja, wann?)</small> <input type="text"/>	[ <input type="checkbox"/> ] nein [ <input type="checkbox"/> ] ja
Beziehen Sie <b>Sozialleistungen</b> zur Zahlung der Miete / Kautions? <small>(Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)</small> <input type="text"/>	[ <input type="checkbox"/> ] nein [ <input type="checkbox"/> ] ja
Ist eine <b>gewerbliche Nutzung</b> der Wohnung beabsichtigt? <small>(Falls ja, Zweck angeben)</small> <input type="text"/>	[ <input type="checkbox"/> ] nein [ <input type="checkbox"/> ] ja
Ist ihre Wohnungseinrichtung ihr freies Eigentum?	[ <input type="checkbox"/> ] nein [ <input type="checkbox"/> ] ja
Bestehen Unterhaltsverpflichtungen? <small>(Falls ja, in welcher Höhe)</small> <input type="text"/>	[ <input type="checkbox"/> ] nein [ <input type="checkbox"/> ] ja
Ich / Wir haben Haustiere? <small>(Falls ja, welche)</small> <input type="text"/>	[ <input type="checkbox"/> ] nein [ <input type="checkbox"/> ] ja

**I.** Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution, der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

**II.** Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

**III.** Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa- Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

**IV.** Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

**V.** Ich gestatte / Wir gestatten telefonische Referenzanfragen beim Vorvermieter.

Folgende Unterlagen werden bei einer möglichen Besichtigung benötigt:
<ul style="list-style-type: none"> <li>• unterschriebene Mieterselbstauskunft</li> <li>• Kopie des Personalausweises vom Mietinteressent / Mitmieter</li> <li>• Kopie der Verdienstbescheinigung der letzten 3 Monate bzw. Arbeitsvertrag vom Mietinteressent / Mitmieter</li> <li>• Nachweis einer privaten Haftpflichtversicherung</li> <li>• Schufa-Selbstauskunft (nach gesonderter Anforderung)</li> </ul>

Unterschrift:

Mietinteressent/in

Mitmieter